



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक १५] गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल २६ - मे २, २०१८/वैशाख ६-१२, शके १९४० [पृष्ठे २२, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ५६.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(४) अन्वये.—

क्र. प्रा. यो. नागपूर मौजे शेकापूर-ता. काटोल गट नं./स.न. ४६/२, ४६/३, ४६/४, ४६/५, ४६/६, ५० व ५१/कलम-२०(४)/सहसंचानाग/५८३-२०१८.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापुढे “ उक्त प्रादेशिक योजना ” असे संबोधले आहे), महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र.क्र.२७३-९६-नवि-९, दि. ६ मे, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १५ जुलै, २००० पासून अंमलात आली आहे ;

ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-२० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणा-या जमीन वापराच्या फेरबदला संदर्भात करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम-१५४ अन्वये शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५ नवि-१३, दिनांक ६-५-२०१५ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर नागपूर प्रादेशिक योजनेतील मौजा-शेकापूर ता. काटोल, जि. नागपूर येथील गट नं./स.नं. ४६/२, ४६/३, ४६/४, ४६/५, ४६/६, ५० व ५१ क्षेत्र ९.५६ हे. आर क्षेत्र (यापुढे ज्यास “ उक्त क्षेत्र ” असे संबोधले आहे) कृषि विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार “ उक्त क्षेत्र ” कृषी विभागातून वगळून, खालील अटीच्या अधीन राहून, रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत “ प्रस्ताव छाननी व मंजूरी समिती ” चे दि. २४-५-२०१७ रोजीच्या सभेत मत झाले आहे;

- उपरोक्त शासन निर्णयातील शर्ती व अधिमूल्य भरण्याची अट आणि,
- मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे याचे दिनांक २२-०२-२०१७ रोजीचे पत्रातील विहित केलेल्या अटी.

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्तनुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० च्या पोट-कलम ३ मधील, तरतुदीनुसार उक्त प्रस्तावित फेरबदल प्रस्तावाबाबत

सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांनी सूचना क्रमांक मौजे शेकापूर-ता. काटोल ख.क्र. ४६/२, ४६/३, ४६/४, ४६/५, ४६/६,, ५० व ५१/कलम-२०(३)/सहसंचानाग/८५४, दिनांक १७-०६-२०१७अन्वये आम जनतेच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-अ, नागपूर विभागीय पुरवणी, दिनांक ६-१२ जुलै, २०१७ रोजी पान क्रमांक १ व २ वर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे, आणि प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतीवर संबंधितांना सुनावणी देऊन अहवाल सादर करण्याकरीता सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांना नियुक्त करण्यात आले होते. (यापुढे ही ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिकारी असा करण्यात आला आहे. ”).

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांच्या प्राप्त अहवालाचा विचार करुन उक्त जमिनी काही अटी सापेक्षा “ कृषि विभागातून वगळून रहिवास विभागात ” समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे “ प्रस्ताव छाननी व मंजूरी समिती ” चे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, जमीन धारकांनी या संबंधाने आवश्यक अधिमूल्य व शुल्काचा भरणा शासकीय कोषागारात केला आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम-२० पोट-कलम (४) व त्यानुषंगाने प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसार संहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास मंजूरी देत आहे. आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक ०६ मे २००० च्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचिमध्ये शेवटच्या नोंदी नंतर, खालीलप्रमाणे बदलाची नोंद घेण्याचे निर्देश देत आहे ;

नोंद

मौजे-शेकापूर, ता. काटोल, जि. नागपूर येथील ख.क्र. ४६/२, ४६/३, ४६/४, ४६/५, ४६/६, ५० व ५१ मधील सुमारे ९.५६ हेक्टर क्षेत्र या जमिनी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे कृषि विभागातून वगळून रहिवास विभागामध्ये खालील अटी सापेक्ष समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र. १- फेरबदलाखालील क्षेत्रात जमीन मालक/विकासकर्ते यांनी पिण्याचे पाणी पुरवठा, गटार जाळे, रस्ते, घनकचरा व्यवस्थापन व सांडपाणी प्रक्रिया व्यवस्था इत्यादी नागरी सुविधा उपलब्ध करुन देणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २- उपरोक्त शासन निर्णय दि. ०६-०५-२०१५ च्या अनुषंगाने जमीन धारकाने सादर केलेल्या बंधपत्रातील अटी नुसार भूखंडाची/सदनिकांची विक्री अनुज्ञेय होईल व सदर शासन निर्णयातील सर्व अटी बंधनकारक राहिल.

तसेच जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी यांनी विहीत केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

वरील कोणत्याही अटीचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक आदेश रद्द करण्यास पात्र राहिल.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

(१) जिल्हाधिकारी, नागपूर.

(२) सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

(३) सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर.

सदर सूचना www.maharashtra.gov.in व www.dtp.maharashtra.gov.in या वेबसाईट वर देखील उपलब्ध आहे.

नागपूर :
दिनांक १९ एप्रिल २०१८.

नि. सि. आढारी,
सदस्य सचिव,
प्रस्ताव छाननी समिती, नागपूर
तथा
सहसंचालक, नगर रचना,
नागपूर विभाग, नागपूर.

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ५७.

BY MEMBER SECRETARY, ZONE CHANGE COMMITTEE AND JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING
MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966, UNDER SECTION 20 (4).—

NO. R.P. NAGPUR/MOUJA SHEKAPUR/TAL. KATOL/KH.NO. 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6 50 & 51/
SECTION 20(4) JDTP/583 -2018.—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-2496-1505-CR-273-96-UD-9, dated the 6th May, 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and has come into force with effect from the 15th July, 2000.

Whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS-1815-CR-49-15-UD-13 dated 6th May, 2015 has issued directives under Section 154 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act for making zone changes in the use of land in the areas of sanctioned regional Plans under the said act ;

And whereas, land admeasuring about 9.56 hectare bearing Kh. No. 46/2,46/3,46/4,46/5,46/6,50 & 51 of Mouja Shekapur, Tal. Katol, District Nagpur (hereinafter referred to as “the said area”) is included in “Agriculture” Zone in the sanctioned in Regional Plan of Nagpur.

And whereas, the “Proposal Scrutiny & Sanctioning Committee” established under the above mentioned Government Resolution, had principally approved in meeting held on dt. 24-05-2017 that the change of use of the said land from “Agriculture Zone to Residential Zone” subject to conditions,

- Conditions laid down in the abovesaid Government Resolution; and payment of requisite premium and,

- Conditions prescribed by the Hon. Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Letter Dated 22-02-2017 in this connection.

And whereas, in pursuant to the above, a notice bearing No. R.P. Nagpur-Mouja Shekapur-Tal.Katol-Kh.No. 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 50 & 51 Section 20(3)/JDTP/854 Dated 17-06-2017 regarding the proposed modification under sub-section (3) of the Section 20 of the said Act, was published by Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur which appeared in the Maharashtra Government *Official Gazette*, Part-I A Nagpur Division Supplement dated 06-12- July 2017 on pages No. 1 & 2 for inviting suggestions and/or objections from the general public and the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur, was appointed as ‘Officer’ (hereinafter referred to as the “said Officer”) to hear suggestions and/or objections and submit his report to the undersigned;

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer, the “Proposal Scrutiny and Sanctioning Committee” is of the opinion that the said lands, should be deleted from “Agriculture Zone” and be included in “Residential Zone” subject to certain conditions ;

And whereas, the owner has deposited necessary premium and charges in the Government Treasury in this regard ;

Now, therefore, in exercise of powers under sub-section (4) of Section 20 of the said act delegated to him by the “Proposal Scrutiny & Sanctioning Committee” Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur hereby sanctions the proposed modification and for that purpose directs that in the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 6th May 2000 sanctioning the said Regional Plan, after the last entry, the following new entry shall be added;

ENTRY

The allocation of land bearing Kh. No. 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 50 & 51 Shekapur-Tal. Katol-District-Nagpur Admeasuring 9.56 ha. Approximately, changed from “Agriculture Zone to Residential Zone” more specifically shown on Plan, subject to the following conditions :-

Condition No. 1. It shall be the responsibility of the concerned Land Owner/Developer to provide basic infrastructure and civic amenities drinking water supply, sewerage network, roads, solid waste management, waste water treatment plant etc. in the said lands under modification.

Condition No. 2. The sale of plots/tenements shall be permissible as per the conditions given in undertaking in pursuance of aforesaid Government Resolution dated 06-05-2015 and also all conditions mentioned in the said resolution shall be binding.

If Group Housing Scheme is proposed in the lay-out than the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Collector are fully developed.

In case breach of any of the above conditions, lay-out approval and non agriculture permission shall be liable to be cancelled.

The copy of part plan showing the above sanctioned modification shall be kept open for inspection by general public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices ;

- (1) The Collector, Nagpur.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

This Notice shall also be available on website www.maharashtra.gov.in and www.dtp.maharashtra.gov.in

Nagpur :
Dated the 19th April 2018.

N. S. ADHARI,
Member Secretary,
Zone Change Committee, Nagpur
And
Joint Director of Town Planning,
Nagpur Division, Nagpur.

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ५८.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, यांजकडून

सेवाग्राम विकास योजनेच्या क्षेत्रातील ग्रामपंचायत वरुड, ता. जि. वर्धा येथील श्री. चंद्रभानजी लहानुजी थुल, स्मिता चं. थुल, तुषार चं. थुल, आश्विन चं. थुल यांचे मालकीचे शेत सर्व्हे क्र. ९३/अ व ९३/ब हे असून एकूण आराजी १.२१ हे. आर अँग्रीकल्चर झोन मधून काढून रहिवासी झोन मध्ये बदल करणेबाबत.

क्र. जिपव-ग्रापं-अनुदान-वशि-३४५-२०१८.—

ग्रामपंचायत वरुड मधील जिल्हा परिषद, वर्धा कक्षेतील शेत सर्व्हे क्र. ९३/अ व ९३/ब मध्ये विषयांकित बदल करण्याकरिता चा प्रस्ताव शासनाकडे सादर करावयाचा असल्याने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ नुसार महाराष्ट्र राजपत्र, दि. १४ जून १९९० चे क्र. वियो-सेवाग्राम-(बिनप)-टिपीव्ही-६-७६९१-नुसार वर्धा जिल्हा परिषद ने संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, यांची अधिसूचना क्रमांक डिपी-सेवाग्राम-अडमिन-२, दि. १८ मे, १९७७ द्वारे सेवाग्राम, नांदोरा, कामथवाडा, वरुड आणि बरबडी ह्या ५ ग्रामपंचायतीच्या संपूर्ण क्षेत्रासाठी नियोजन प्राधिकरण म्हणून अधिकार वापरण्याची परवानगी दिल्यामुळे महाराष्ट्र शासनाने नगर विकास विभाग निर्णय क्रमांक टीपीव्ही १०८६-३७९-सीआर-१०३-१-८७-नवि-१७, दि. ५ जानेवारी १९८७ अन्वये ब व क वर्ग नगर परिषद तसेच बिगर नगर परिषद शहरांच्या विकास योजनांना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ नुसार अंतिम मंजूरी देण्याबाबतचे अधिकार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे द्वारे दि. ३१ मार्च १९९० या दिनांकापासून विकास योजना अंमलात आली. करीता सेवाग्राम विकास योजनेनुसार मौजा वरुड गावाचा विकास करण्याचे दृष्टीने वरील मंजूर विकास योजनेमध्ये खालीलप्रमाणे किरकोळ फेरबदल करणे आवश्यक आहे.

मंजूर विकास योजनेतील मंजूर अभिन्यास मौजा वरुड येथील सर्व्हे क्र. ९३/अ व ९३/ब एकूण आराजी १.२१ हे. आर हे क्षेत्र श्री. चंद्रभानजी लहानुजी थुल, स्मिता चं. थुल, तुषार चं. थुल, आश्विन चं. थुल यांचे मालकीचे आहे. त्यांनी सदरचे क्षेत्राचा वापर निवासी प्रयोजनाकरीता करण्याचे ठरविले आहे. त्या करीता त्यांनी जिल्हा परिषदेकडे दि. ३१ ऑगस्ट, २०१७ ला कागदपत्रांचे पुर्ततेसह प्रस्ताव सादर करून क्षेत्र बदल करण्याची विनंती केलेली आहे. सोबत १. ग्रामपंचायत वरुड यांचे दि. २१-१-२०१६ चे सभेचे ठराव अन्वये सदरचे क्षेत्र बदल करण्यास मंजूरी दिलेली आहे. २. जिल्हा आरोग्य अधिकारी, जिल्हा परिषद, वर्धा यांचे पत्र क्र DHO-UIP-Site Insp.-835-17, Date 07-07-2017 अन्वये शेत सर्व्हे क्र. ९३/अ व ९३/ब एकूण आराजी १.२१ हेक्टर आर हे रहिवासी करण्यास मंजूरी दिलेली आहे.

तरी जिल्हा परिषद, वर्धाने वरील नियमाच्या तरतुदीच्या अधिन राहून उक्त फेरबदल करीता रोष्टर प्रमाणे वर्ग १. वर्ग २ वृत्तपत्रात तसेच महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रातून विहीत नमुन्यात मराठीतून अधिसूचना प्रसिध्द करून त्यावर ३० दिवसांचे आंत आलेल्या आक्षेपावर सुनावणी घेवून विकास योजनेतील फेरबदल विषयी अंतिम निर्णय घेवून परिपूर्ण प्रस्ताव शिफारसी करीता पाठविण्याचे पुर्वी सदर विषय जिल्हा परिषदेच्या स्थायी समिती तहकुब सभा दि. ६-११-२०१७ अन्वये मंजूरी असल्याने सदर विषय जि. प. सर्वसाधारण सभेपुढे निर्णयार्थ ठेवण्यात आलेला होता. त्यास

सभेची मंजूरी असल्याने सेवाग्राम विकास योजनेचा नकाशा हिरव्या रंगाने दर्शविल्याप्रमाणे त्यामध्ये किरकोळ फेरबदल करण्याकरीता सदर प्रस्ताव शासनाकडे पाठविण्यात येईल. सदर प्रस्तावाबाबत सूचित करण्यात येते की, ज्या कुणाला वरील फेरबदलाबाबत काही आक्षेप अथवा सूचना पाठवावयाच्या असतील त्यांची ही सूचना वृत्तपत्रात तसेच महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांचे आत मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, वर्धा यांचे कडे लेखी स्वरूपात आक्षेप सादर करावेत. विहित मुदतीत आक्षेप प्राप्त झाल्यास त्यांचा विचार करण्यात येईल. सदरहू किरकोळ फेरबदल दर्शविणारा सेवाग्राम विकास योजनेचा नकाशा कार्यलयीन वेळीत सर्व दिवशी अवलोकनार्थ ठेवण्यात आलेला आहे.

वर्धा :
दिनांक ५ एप्रिल २०१८.

अजय गुल्हाने,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
जिल्हा परिषद, वर्धा.

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ५९.

अध्यक्ष, नगर पंचायत, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३(१) अन्वये कुही शहराची विकास योजना तयार करण्याचा इरादा.

क्र. नपकु-डिपी-१८२-२०१८-२०१९.—

कुही नगरपंचायतीने तिच्या सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. ५१, दिनांक २७-२-२०१८ अन्वये सदरहू नगरपंचायतीच्या क्षेत्राधिकारातील महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६, चे कलम २३ (१) अन्वये विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर केला आहे.

कुही नगरपंचायतीच्या कक्षेत येणा-या व त्यासाठी विकास योजना तयार करावयाची आहे त्या क्षेत्राचा नकाशा नगरपंचायत कार्यालयात सुटीचे दिवसाखेरीज कार्यालयीन वेळेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३ (२) अन्वये नागरिकांस पाहण्यासाठी खुला ठेवला आहे. ज्या नागरिकांच्या विकास योजनेसंबंधी काही सूचना आणि हरकती असतील त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध होईल त्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत नगरपंचायतीकडे लेखी स्वरूपात द्याव्यात म्हणजे उक्त अधिनियम कलम २३ पोट-कलम (१) अन्वये कुही नगर पंचायत त्याचा योग्य तो विचार करेल.

कुही :
दिनांक १९ एप्रिल २०१८.

सुरेश येळणे,
अध्यक्ष,
कुही नगर पंचायत, कुही.

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ६०.

BY PRESIDENT, NAGAR PANCHAYAT

DECLARATION OF INTENTION TO PREPARE DEVELOPEMENT PLAN FOR KUHİ TOWN UNDER SECTION 23(1) OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NO. NPK-DP-182-2018-19

Kuhi Nagar Panchayat, Kuhi by its General Body Resolution No. 51, dated 27-02-2018 has declared its intention to prepare Development Plan of Kuhi Nagar Panchayat as per provision of Section 23 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 for the area within its jurisdiction.

A copy of plan showing the area for which the Development Plan is to be prepared is kept open for inspection by public in working days at the office of Kuhi Nagar Panchayat as required under Section 23 (2) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, suggestions and objections if any which should be communicated within 60 (Sixty) days from the date of publication of intention in *Maharashtra Government Gazette* shall be considered by Kuhi Nagar Panchayat as required by Section 23 (1) of the said act.

SURESH YELANE,

President,

Kuhi Nagar Panchayat, Kuhi.

Kuhi :
Dated 19th April 2018.
ना.-एक-अ-२ (१५१४).

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ६१.

अध्यक्ष, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० अंतर्गत फेरबदल.

क्रमांक. नपना-७६-२०१८.—

नागभीड प्रादेशिक विकास योजना शासनाने नगर विकास विभागाचे निर्णय क्रमांक टिपीएस-२२८४-४८४-सी.आर. १३५-युडी९. दिनांक १८ नोव्हेंबर १९९१ अन्वये मंजूर केली.

उक्त मंजूर विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० अन्वये फेरबदल करण्यासाठी नगर परिषदने दिनांक २३-३-२०१८ रोजीच्या सभेत खालीलप्रमाणे ठराव पारीत केलेले आहेत.

अ. क्र.	मंजूर प्रादेशिक योजनेनुसार आरक्षण / प्रस्ताव	जागेचा तपशील	न.प. सभा ठराव क्रमांक व दिनांक	कलम २० अंतर्गत फेरबदल करण्याचा प्रस्ताव
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१.	कृषी क्षेत्र/ना-विकास क्षेत्र	मौजा सुलेझरी गट क्रमांक ५९ जुना गट क्रमांक १६३ क्षेत्र ०.४७	ठराव क्रमांक १५-अ दिनांक २३-३-२०१८	रहिवासी क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करणे बाबत.

अध्यक्ष, नगर परिषद, नागभीड यांनी दिनांकीत स्वाक्षरी केलेले उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारे नकाशे नगर परिषद कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आले आहेत.

संबंधित कागदपत्र व आवश्यक कायदेशीर कार्यवाही अर्जदाराने कलम २० महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ नुसार स्वतः करायची आहे.

प्रा. डॉ. उमाजी आनंदराव हिरे,

नागभीड :

दिनांक ९ एप्रिल २०१८.

अध्यक्ष,

नगर परिषद, नागभीड.

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ६२.

BY PRESIDENT, NAGAR PARISHAD

MODIFICATION UNDER SECTION 20 OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NO. NPN-76-2018.-

The Regional Plan of Nagbhid has been sanctioned by Govt in Urban development vide Notification No. TPS-2284-484-CR-135-UD-9 Dated 18th November 1991.

Now, the General Body of Nagar Parishad, Nagbhid has passed the Resolutions in Meeting dated 23rd March 2018 as mentioned below to make modifications to sanctioned Regional Plan under Section 20 of Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966.

Sr. No.	Reservation/Proposal as per sanctioned Regional Plan	Particular of the land	N.P.G.B Resolution No. & Date	Proposed Modification under Section 20
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Agricultural zone /No Development Zone	Kh. No. 59 (old Kh. No. 163) of Mouza Sulezari Nagbhid 0.47 H.R.	Resolution No. 15 A dt. 23-3-2018	To be included in Residential Zone.

The Plans showing the proposed modifications signed and dated by the President Nagar Parishad, Nagbhid are kept open in the office of the *Nagar Parishad* during office hours on all working days for inspection by the public.

The required documentation and further legal procedure must be done by applicant and as per Article 20 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

Nagbhid :

Dated 9th April 2018.

Pr. Dr. UMAJI ANANDRAO HIRE,

President,

Nagar Parishad, Nagbhid.

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ६३.

अध्यक्ष, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० अंतर्गत फेरबदल.

क्रमांक. नपना-७७-२०१८.—

नागभीड प्रादेशिक विकास योजना शासनाने नगर विकास विभागाचे निर्णय क्रमांक टिपीएस-२२८४-४८४-सी.आर. १३५-युडी९. दिनांक १८ नोव्हेंबर १९९१ अन्वये मंजूर केली.

उक्त मंजूर विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० अन्वये फेरबदल करण्यासाठी नगर परिषदने दिनांक २३-३-२०१८ रोजीच्या सभेत खालीलप्रमाणे ठराव पारीत केलेले आहेत.

अ. क्र.	मंजूर प्रादेशिक योजनेनुसार आरक्षण / प्रस्ताव	जागेचा तपशील	न.प. सभा ठराव क्रमांक व दिनांक	कलम २० अंतर्गत फेरबदल करण्याचा प्रस्ताव
---------	---	--------------	-----------------------------------	--

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
-----	-----	-----	-----	-----

१.	कृषी क्षेत्र/ना-विकास क्षेत्र	मौजा सुलेझरी गट क्रमांक ७/३, ७/५/१, ७/२/१ आराजी १.४६ व १.३० हे. आर	ठराव क्रमांक १५ दिनांक २३-३-२०१८	रहिवासी क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करणे बाबत.
----	-------------------------------	--	-------------------------------------	--

अध्यक्ष, नगर परिषद, नागभीड यांनी दिनांकित स्वाक्षरी केलेले उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारे नकाशे नगर परिषद कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आले आहेत.

संबंधित कागदपत्र व आवश्यक कायदेशीर कार्यवाही अर्जदाराने कलम २० महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ नुसार स्वतः करायची आहे.

प्रा. डॉ. उमाजी आनंदराव हिरे,

अध्यक्ष,

नगर परिषद, नागभीड.

नागभीड :

दिनांक ९ एप्रिल २०१८.

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ६४.

BY PRESIDENT, NAGAR PARISHAD

MODIFICATION UNDER SECTION 20 OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NO. NPN-77-2018.-

The Regional Plan of Nagbhid has been sanctioned by Govt in Urban Development *vide* Notification No. TPS-2284-484-CR-135-UD-9 Dated 18th November 1991.

Now, the General Body of Nagar Parishad, Nagbhid has passed the Resolutions in Meeting dated 23 March 2018 as mentioned below to make modifications to sanctioned Regional Plan under Section 20 of Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966.

Sr. No.	Reservation/Proposals as per sanctioned Regional Plan	Particular of the land	N.P.G.B Resolution No. & Date	Proposed Modification under Section 20
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Agricultural Zone /No Development Zone	Kh. No. 7/3, 7/5/1, 7/2/1 (old kh. No. 193) of Mouza Sulezari. Nagbhid 1.46 & 0.65 & 0.65 H.R.	Resolution No. 15 dt. 23-3-2018	To be included in Residential Zone.

The Plans showing the proposed modifications signed and dated by the President Nagar Parishad, Nagbhid are kept open in the office of the Nagar Parishad during office hours on all working days for inspection by the public.

The required documentation and further legal procedure must be done by applicant and as per Article 20 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

Nagbhid :
Dated 9th April 2018.

Pr. Dr. UMAJI ANANDRAO HIRE,
President,
Nagar Parishad, Nagbhid.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिध्द झालेल्या आहेत.

२६

गुरुवार, एप्रिल १२, २०१८/चैत्र २२, शके १९४०

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ७९.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २६ मार्च २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्र. टिपीएस-२२१४-४४८-प्र.क्र.४०-नवि-९-२०१६.—

ज्याअर्थी, चंद्रपूर-बल्लारपूर विभागाच्या प्रादेशिक योजनेत निर्देशित केल्यानुसार नवनगराचा क्षेत्राचे सुयोग्य पद्धतीने नियोजन होवून विकास करण्यासाठी विकासासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) चे कलम ४० (१) (ब) नुसार शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२८४-१८२३-प्र.क्र.१०५-नवि-९, दिनांक २९-१२-१९८८ अन्वये महाराष्ट्र गृह व क्षेत्र विकास प्राधिकरणास “विशेष नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. या क्षेत्रासाठी विकास योजना शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२२९४-४७१-प्र.क्र.१५९-नवि-९, दिनांक ३०-०६-१९९८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०१-०९-१९९८ पासून अंमलात आली आहे (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे पडोली येथील सर्व्हे क्र. ३३ (पैकी) क्षेत्र ०.६९ हेक्टर आरक्षण क्र. १२ प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदानमध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र गृह व क्षेत्र विकास प्राधिकरणास विशेष नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. १००४, दिनांक ०२-११-२००१ नुसार उक्त आरक्षण सर्व्हे क्र. ३३ च्या दक्षिणेकडील बाजूस स्थानांतरित करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

ना.—एक-अ-३ (१५१४).

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाच्या जमीन मालकाने सन २०१७-२०१८ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणा-या रक्कमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी ५०% शासनास देय असलेली अधिमूल्याची रक्कम रुपये ३४,५०० नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांचेकडील लेखाशिर्षांमध्ये दिनांक ०९-०१-२०१८ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ३४,५०० मुख्याधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ, नागपूर यांचेकडे दिनांक २३-०१-२०१८ अन्वये जमा केलेली आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्यानुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ३०-०६-१९९८ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक ३०-०६-१९९८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे—

नोंद

प्राथमिक शाळा व क्रिडांगण (आ.क्र.१२) (क्षेत्र ०.६९ हे.) हे सर्व्हे क्र. ३३, (भाग) मौजे पडोली या जमिनीवरून सर्व्हे क्र. ३३ मध्ये दक्षिण बाजूस स्थानांतरीत करण्यात येत आहे. व सदर स्थानांतरामुळे मूळ आरक्षणातील मुक्त होणारी जागा नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / भाग नकाशा मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण विभाग व क्षेत्र विकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, सिव्हील लाईन, नागपूर यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ८०.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated 26th March 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2214-448-CR-40-UD-9-2016.—

Whereas, the Government of Maharashtra vide Notification Urban Development Department No. TPS-2284-1823-C.R.105-UD-9, Date 29-12-1988, appointed Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) to be the “Special Planning Authority” under the provision of Section 40(1)(b) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) to undertake planned and orderly development of notified area of New Chandrapur as proposed in the sanctioned Regional Plan of Chandrapur-Ballarpur Region & the Government vide Urban Development Department’s Notification No. TPS-2294-471-C.R.-159-UD-9, dated the 30-06-1998 has sanctioned development plan for the aforesaid notified area and has come into force with effect from the 01-09-1998. (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 33 (pt.) area 0.69 Hectare of Mouze Padoli is reserved as in Site No. 12 Primary School & Play Ground (hereinafter referred to as “the said Reservation”);

And whereas, the Maharashtra Housing & Area Development Authority (MHADA) (hereinafter referred to as ‘the said Special Planning Authority’), vide its General Body Resolution No. 1004, dated the 02-11-2001 has resolved to relocate the said reservation to the Southern side of the Survey No. 33 and accordingly submitted to the Government, for its sanction, a modification proposal as per the provisions of sub Section (1) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned ;

And whereas, the Land Owner of the said reservation have deposited Rs. 34,500 towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the said lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2017-2018 in the Government Treasury on 09-01-2018 through the Town Planner, Chandrapur Branch, Chandrapur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 34,500 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Nagpur Housing Area Development Authority, (MHADA) Nagpur on 23-01-2018 ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 30-06-1998 as follows ;

“ In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 30-06-1998 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry—

ENTRY

The reservation is Primary School & Play Ground (Site No. 12) (area 0.69 Ha.) is relocated from land bearing Survey No. 33 (pt.) of Mouze Padoli to the Southern side of Survey No. 33 and the land released due to relocation of the reservation is included in Residential Zone as shown on the plan ”.

A copy of the Notification, alongwith the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Nagpur Housing Area Development Authority, (MHADA) Nagpur, Grihnirman Bhavan, Civil Lines, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site- www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ८१.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २६ मार्च २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्र. टिपीएस-२४१७-२२-प्र.क्र.२६१-नवि-९-२०१७.—

ज्याअर्थी, उमरेड शहराची (सुधारित + वाढीव) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४१८-२८७-प्र.क्र.२५-१९९८-नवि-९, दिनांक ०८-०७-२००३ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक २५-०८-२००३ पासून अंमलात आली आहे. आणि वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४१८-२८७-प्र.क्र.२५-१९९८-नवि-९, दिनांक १९-०७-२००५ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०५-०९-२००५ पासून अंमलात आलेली आहे (उक्त विकास योजना असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे उमरेड येथील न.भू.क्र. २२००, २२०१, २२०२, २२०३ व २०७९ ही जमीन आरक्षण क्र. ८५ “ चिल्ड्रेन पार्क ” व आरक्षण क्र. ८५-अ “ भाजी मार्केट ” या आरक्षणांमध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे “ उक्त आरक्षण ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उमरेड नगर परिषद, उमरेडने नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “ उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ७५, दिनांक १६-०६-२०१६ नुसार उक्त आरक्षणे वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “ प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाच्या जमीन मालकानी सन २०१७-२०१८ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणा-या रक्कमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी ५०% शासनास देय असलेली अधिमूल्याची रक्कम रुपये १,९४,४६२ सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षांमध्ये दिनांक ०२-०१-२०१८ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये १,९४,४६२ मुख्याधिकारी, उमरेड नगर परिषद, उमरेडकडे दिनांक ०४-०१-२०१८ रोजी जमा केलेली आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्यानुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ०८-०७-२००३ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

“ उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक ०८-०७-२००३ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे”—

नोंद

मौजे उमरेड येथील न.भू.क्र. २२००, २२०१, २२०२, २२०३ व २०७९ ही जमीन नकाशात दर्शविल्यानुसार आरक्षण क्र. ८५ “ चिल्ड्रेन पार्क ” व आरक्षण क्र. ८५-अ “ भाजी मार्केट ” मधून वगळून खालील अटीस अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र. १ : उमरेड शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक खुल्या जागेव्यतिरिक्त, आवश्यक क्षेत्र सार्वजनिक सुविधा क्षेत्रासाठी सोडणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. २ : सुविधा क्षेत्राचा विकास जमीनमालकाने करावा.

अट क्र. ३ : उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी/विकासकर्त्याने स्वखर्चाने विकसित करणे बंधनकारक राहील. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा व ड्रेनेज इत्यादी यांचा समावेश राहील.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / भाग नकाशा मुख्याधिकारी, उमरेड नगर परिषद, उमरेड, जिल्हा नागपूर यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ८२.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated 26th March 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2417-22-C.R.-261-UD-9-2017.—

Whereas, (Revised + Additional) Development Plan of Umred City has been partly sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2498-287-CR-25-1998-UD-9, dated the 08-07-2003 and has come into force with effect from the 25-08-2003 and Excluded part of Development Plan has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2498-287-CR-25-1998-UD-9, dated 19-07-2005 and has come into force with effect from the 05-09-2005 (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) ;

And whereas, in the said Development Plan, land bearing C.T.S. No. 2200, 2201, 2202, 2203 & 2079 of Mauze Umred is reserved for Site No. 85 " Children Park " & Site No. 85-A " Vegetable Market " (hereinafter referred to as " the said Reservations ") ;

And whereas, the Umred Municipal Council, Umred being the Planning Authority (hereinafter referred to as " the said Planning Authority "), *vide* its General Body Resolution No. 75, dated the 16-06-2016 has resolved to delete the said reservations and to include the same in Residential Zone and accordingly submitted to the Government, for its sanction, a modification proposal as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as " the Proposed Modification ") ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned with some conditions ;

And whereas, the Land Owner of the said reservation have deposited Rs. 1,94,462 towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the said lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2017-2018 in the Government Treasury on 02-01-2018 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 1,94,462 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Umred Municipal Council, Umred on 04-01-2018 ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 08-07-2003 as follows ;

" In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 08-07-2003 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry"—

ENTRY

The land bearing C.T.S. No. 2200, 2201, 2202, 2203 & 2079 of Mauze Umred is deleted from Site No. 85 " Children Park " & Site No. 85-A " Vegetable Market " and included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the conditions mentioned below—

Condition No. 1 : In addition to open space, necessary Amenity Space shall be provided in the lay-out of the said Land as per the prevailing Development Control Regulations for Umred.

Condition No. 2 : Amenity Space shall be developed by the Land Owner / Developer.

Condition No. 3 : It is obligatory on the land owner / developer, to provide all the Basic Amenities required for the said land at his own cost. Basis Amenities includes Roads, Water Supply and Drainage *etc.*

A copy of the Notification, alongwith the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Umred Municipal Council, Umred during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site- www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.

२६ (२)

गुरुवार, एप्रिल १२, २०१८/चैत्र २२, शके १९४०

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ८३.

सहाय्यक संचालक, नगर रचना तथा नगर रचना अधिकारी, यांजकडून

क्रमांक वि. यो. हुडकेश्वर (बु.) नरसाळा-कलम-२८(४)-ससंनर-७५३-२०१८—

ज्याअर्थी, शासनाची अधिसूचना क्र. १८४९-१९९१-प्र. क्र. ८०-९८-९९-नवि-१३, दिनांक २३-०७-१९९९ अन्वये नागपूर महानगर क्षेत्र म्हणून घोषित करण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगर क्षेत्राकरीता शासनाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०९-२८९०-प्र.क्र. ३५६-०९-नवि-९, दिनांक ३१-०८-२०१० अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. नामपा-२०१२-प्र.क्र. १-नवि-२६, दिनांक १४ मे २०१३ अन्वये उक्त अधिसूचित महानगर क्षेत्रातील मौजे हुडकेश्वर (बु.) व मौजे नरसाळा ही महसुली गावे उक्त महानगर क्षेत्रातून वगळून नागपूर महानगरपालिका हद्दीमध्ये समाविष्ट करण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-१४१३-४०५-प्र.क्र. २१३-नवि-९, दिनांक १४-१०-२०१३ अन्वये उक्त मौजे हुडकेश्वर (बु.) व नरसाळा या क्षेत्राकरीता नागपूर महानगरपालिकेस नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिकेने उक्त क्षेत्राची प्रारूप विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे.) चे कलम २६ अन्वये दिनांक २८-११-२०१६ रोजी महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध केलेली असून, त्यावर जनतेकडून विहीत ६० दिवसाचे कालावधीत सूचना-हरकती मागविल्या आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (२) अन्वये नियुक्त नियोजन समितीने प्राप्त आक्षेप-सूचना वरील सुनावणी बाबतचा अहवाल उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (३) अन्वये नियोजन प्राधिकरणास दिनांक ९-१-२०१८ रोजी सादर केलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, नियोजन प्राधिकरणाने (महानगरपालिका नागपूर) सर्वसाधारण ठराव क्र. १८५, दिनांक २०-२-२०१८ अन्वये नियोजन समितीने अहवालास उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) अन्वये मंजुरी दिलेली असून, मा. आयुक्त, महानगरपालिका, नागपूर यांना उक्त प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाचे ३० (१) अन्वये शासनास सादर करण्याबाबतचे अधिकार प्रदान केलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) अन्वये नियोजन प्राधिकरणाने उक्त प्रारूप विकास योजनेत सुचविलेले बदल, उक्त प्रारूप विकास योजना शासनास सादर करण्यापुर्वी जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे;

त्याअर्थी, आता मौजे, हुडकेश्वर (बु.) व नरसाळा क्षेत्राची प्रारूप विकास योजना उक्त बदलासह शासनास सादर करणेस्तव तयार करण्यात आलेली असून, सदर प्रारूप विकास योजनेत नियोजन प्राधिकरणाने सुचविलेले बदल दर्शविलेले असून, सदर प्रारूप विकास योजना जनतेच्या अवलोकनार्थ याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे;

उक्त प्रारूप विकास योजनेचे नकाशे व अहवाल अवलोकनार्थ सहाय्यक संचालक, नगर रचना विभाग, श्री. छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय इमारत, बी व सी विंग ३ रा माळा, महानगरपालिका, सिव्हील लाईन्स नागपूर व सहाय्यक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, प्रशासकीय इमारत क्र. १, दुसळा माळा, सिव्हील लाईन्स, नागपूर येथे कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध असतील.

नागपूर :
दिनांक १० एप्रिल २०१८.

सु. प्र. थुल,
सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर
तथा नगर रचना अधिकारी,
विकास योजना नागपूर (वा. क्षेत्र),
हुडकेश्वर (बु.) व नरसाळा.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ८४.

BY ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING AND TOWN PLANNING OFFICER

Publication of List of Modifications in Draft Development Plan of Hudkeshwar (Bu.) and Narsala, u/s 28 (4) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. D.P. Hudkeshwar-Narsala-sect 28 (4)-ADTP-753-2018.—

Whereas Government of Maharashtra vide Notification No. 1849-1191-CR-80-98-99-UD-13, dated 23-07-1999 Constituted Nagpur Metropolitan Area;

And whereas, Government of Maharashtra, Urban Development Department vide Notification No. TPS-2409-2890-PR-356-09-UD-9, dated 31-08-2010 appointed NIT Nagpur as special Planning Authority for said area;

And whereas, Government of Maharashtra, Urban Development Department vide Notification No. NMC-2012-CR-1-UD-26, dated 14 May 2013 included the area of Revenue villages of Mouze-Narsala and Mouze Hudkeshwar (Bu.) in Nagpur Municipal Corporation;

And whereas, Government of Maharashtra, Urban Development Department vide Notification No. TPS-2413-405-CR-213-UD-9, dated. 14 October 2013, declares the Nagpur Municipal Corporation being a local Authority shall be the Planning Authority for above said villages;

And whereas, Nagpur Municipal Corporation has published Draft Development Plan for the said Area under Section, 26 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (herein after it is referred to as the said act) on dated 28-11-2016 in Government Gazette and invited Objections-Suggestions from the general public within the period of 60 days;

And whereas, the Planning Committee Constituted under Section 28 (2) of the said Act has given hearing on the objections and suggestions so received and submitted its report to the Planning Authority on dated 9-1-2018;

And whereas, the Planning Authority, i. e. Nagpur Municipal Corporation vide Resolution No. 185 dated 20-2-2018 has approved the report under Section 28 (4) submitted by Planning Committee under Section 28 (3) of the said Act, and has given rights to the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur for submission of Draft Development Plan to the Government for sanction under Section 30 (1) of the said Act.;

And Whereas, it is necessary to publish the list of modifications for changes made in Draft Development Plan for information to the public under sub-Section 4 of Section 28 of the said Act, before such submission to the Government;

Now, therefore, this notice is hereby published to inform that said draft Development Plan of Mouze Hudkeshwar (Bu.) and Narsala is ready for submission to the state Government for Sanction. The list of Modifications is published for inspection to the public in the office of Assistant Director of Town Planning, Shri Chatrapati Shivaji Maharaj, Administrative Building, B and C Wing, 3rd Floor, Nagpur Municipal Corporation, 3rd Floor, Civil Lines, Nagpur and Assistant Director of Town Planning, Branch Office, Administrative Building No. 1, Second Floor, Civil Lines, Nagpur, during office hours on all working days.

Nagpur :

Dated the 10th April 2018.

S. P. THUL,

Assistant Director of Town Planning
Branch Office, Nagpur and
Town Planning Officer,
D. P. Hudkeshwar (Bu.) and Narsala.

२७

शुक्रवार, एप्रिल १३, २०१८/चैत्र २३, शके १९४०

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ८५.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

आदेश

क्रमांक चंशमनपा-निवडणूक-१४२-२०१८—

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे कलम १० मधिल पोट-कलम (१) (१-ई) अंतर्गत चंद्रपूर महानगरपालिका सार्वत्रिक निवडणुकामधील उमेदवारांनी केलेल्या खर्चाचा हिशोब विहीत मुदतीत सादर न केल्याने अनर्हतेबाबत मा. विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग यांचे आदेश दिनांक ३१ जानेवारी २०१८ अन्वये उमेदवारांनी चंद्रपूर महानगरपालिकेच्या निवडणुकीतील खर्चाचा हिशोब व प्रतिज्ञापत्र विहीत मुदतीत सादर करण्यास कसूर केलेली आहे. म्हणून, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे कलम १० मधिल पोट-कलम (१) (१-ई) चा तरतुदीचा भंग झालेला असल्यामुळे त्यांना उक्त कायद्याच्या तरतुदीनुसार या आदेशाच्या दिनांकापासून पुढील ३ वर्षे मुदतीकरीता सदरची निवडणूक लढविण्यास अनर्ह घोषित करण्यात येत आहे.

अनुसूची

अ. क्र. (१)	अनर्ह ठरविण्यात आलेले उमेदवारांचे नाव (२)	प्रभाग क्रमांक (३)	झोन क्रमांक (४)
१.	श्रीमती वनिता अनिल दडमल	प्रभाग क्र. १ (अ)	झोन क्र. १
२.	श्री. मोरे विलास विश्वनाथ	प्रभाग क्र. १ (ब)	झोन क्र. १
३.	श्री. बडवाईक अनिल पुरुषोत्तम	प्रभाग क्र. ३ (ड)	झोन क्र. १
४.	श्रीमती पवार अंजली उदयसिंग	प्रभाग क्र. ११ (अ)	झोन क्र. ४
५.	श्रीमती रत्नपारखी स्विटी प्रकाश	प्रभाग क्र. ११ (क)	झोन क्र. ४
६.	श्रीमती सय्यद सबोरबी कादीर	प्रभाग क्र. ११ (क)	झोन क्र. ४
७.	श्रीमती शेख नहिमा हरविन	प्रभाग क्र. ११ (क)	झोन क्र. ४
८.	श्रीमती शेख फातीयाबी नसीर	प्रभाग क्र. ११ (क)	झोन क्र. ४

अनुसूची-चालू

(१)	(२)	(३)	(४)
९.	श्री. चौरीया राजू सुरजनारायण	प्रभाग क्र. ११ (ड)	झोन क्र. ४
१०.	श्री. काळबांधे रमेश देवनाथ	प्रभाग क्र. ११ (ड)	झोन क्र. ४
११.	श्री. खोब्रागडे हिरामण उरकुडा	प्रभाग क्र. १२ (अ)	झोन क्र. ४
१२.	श्रीमती भागवत वंदना ताराचंद	प्रभाग क्र. १२ (क)	झोन क्र. ४
१३.	श्री. मसराम रवि प्रकाश	प्रभाग क्र. १२ (ड)	झोन क्र. ४
१४.	श्री. निरबड प्रकाश विठ्ठल	प्रभाग क्र. १३ (ब)	झोन क्र. ४
१५.	श्री. मेकला मल्लेश रामलु	प्रभाग क्र. १३ (ड)	झोन क्र. ४
१६.	श्री. अंबादे दिपक हिराचंद	प्रभाग क्र. १४ (अ)	झोन क्र. ५
१७.	श्रीमती दातार सुरेश अनिता	प्रभाग क्र. २ (अ)	झोन क्र. १
१८.	श्री. पठान शाहीर खाँ	प्रभाग क्र. ३ (ड)	झोन क्र. १
१९.	श्री. ठाकरे दुर्वास नानाजी	प्रभाग क्र. ३ (ड)	झोन क्र. १
२०.	श्री. मेश्राम मृणाल प्रभाकर	प्रभाग क्र. १० (ड)	झोन क्र. ४
२१.	श्री. गवालपंथी संजयसिंह निलकंठसिंह	प्रभाग क्र. ११ (ड)	झोन क्र. ४
२२.	श्री. झोडपे रतन दौलत	प्रभाग क्र. ११ (ड)	झोन क्र. ४
२३.	श्रीमती दुपारे विमल सुभाष	प्रभाग क्र. १२ (क)	झोन क्र. ४
२४.	श्री. भाटीया अमरजीतसिंह हरमंद्रसिंह	प्रभाग क्र. १२ (ड)	झोन क्र. ४
२५.	श्री. यासलवार संदिप वसंतराव	प्रभाग क्र. १३ (ड)	झोन क्र. ४
२६.	श्रीमती गोवर्धन दयाबाई वनराज	प्रभाग क्र. १७ (क)	झोन क्र. ५

चंद्रपूर :
दिनांक १२ एप्रिल २०१८.

संजय काकडे,
आयुक्त,
चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ८६.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

ORDER

No. CMC-Election-142-2018.—

In exercise of the Powers under sub-Section (1) (1-E) of Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 Order passed by the Hon'ble Divisional Commissioner Nagpur Division, Nagpur vide Order No. mun-19-4-Kavi-32-2018, dated 1st February 2018 /31st January 2018, About the candidates who contested the election of the Municipal Corporation of City of Chandrapur and failed to Submit their Account of election Expenditure as well as affidavit within prescribed time period violating the provision of sub-section (1) (1-E) of Maharashtra Municipality Corporation Act, 1949. Hence Under the provision of the said Act. The following Candidates are declared to be Unqualified to participate the said election for the period of 3 years from the date of passing of the Order.

SCHEDULE

Sr. No.	Unqualified Candidate's Name	Prabhag No.	Zone No.
(1)	(2)	(3)	(4)
1.	Mrs. Vanita Anil Dadmal	Prabhag No. 1 (A)	Zone No. 1
2.	Mr. More Vilas Vishavnath	Prabhag No. 1 (B)	Zone No. 1
3.	Mr. Badwaik Anil Purushottam	Prabhag No. 3 (D)	Zone No. 1
4.	Mrs. Pawar Anjali Udaysing	Prabhag No. 11 (A)	Zone No. 4

SCHEDULE—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)
5.	Mrs. Ratnaparkhi Sweety Prakash	Prabhag No. 11 (C)	Zone No. 4
6.	Sayyad Saborbi Kadir	Prabhag No. 11 (C)	Zone No. 4
7.	Sheikh Nahima Harvin	Prabhag No. 11 (C)	Zone No. 4
8.	Sheikh Fatiyabi Nasir	Prabhag No. 11 (C)	Zone No. 4
9.	Mr. Chouriya Raju Surajnarayan	Prabhag No. 11 (D)	Zone No. 4
10.	Mr. Kalbhandhe Ramesh Devnath	Prabhag No. 11 (D)	Zone No. 4
11.	Mr. Khobragade Hiranman Urkuda	Prabhag No. 12 (A)	Zone No. 4
12.	Mrs. Bhagwat Vandana Tarachand	Prabhag No. 12 (C)	Zone No. 4
13.	Mr. Masaram Ravi Prakash	Prabhag No. 12 (D)	Zone No. 4
14.	Mr. Nirbad Prakash Vitthal	Prabhag No. 13 (B)	Zone No. 4
15.	Mr. Mekla Mallesh Ramlu	Prabhag No. 13 (D)	Zone No. 4
16.	Mr. Ambade Deepak Hirachand	Prabhag No. 14 (A)	Zone No. 5
17.	Mrs. Datar Suresh Anita	Prabhag No. 2 (A)	Zone No. 1
18.	Mr. Pathan Shahir Kha	Prabhag No. 3 (D)	Zone No. 1
19.	Mr. Thakre Durvas Nanaji	Prabhag No. 3 (D)	Zone No. 1
20.	Mr. Meshram Mrunal Prabhakar	Prabhag No. 10 (D)	Zone No. 4
21.	Mr. Gavalpanthi Sanjaysinh Nilkanthsinh	Prabhag No. 11 (D)	Zone No. 4
22.	Mr. Zodpe Ratan Daulat	Prabhag No. 11 (D)	Zone No. 4
23.	Mrs. Dupare Vimal Subhash	Prabhag No. 12 (C)	Zone No. 4
24.	Mr. Bhatiya Amarjitsinh Harmendrasinh	Prabhag No. 12 (D)	Zone No. 4
25.	Mr. Yasalwar Sandeep Vasantrao	Prabhag No. 13 (D)	Zone No. 4
26.	Mrs. Gowardhan Dayabai Vanraj	Prabhag No. 17 (C)	Zone No. 5

Chandrapur :
Dated the 12th April 2018.

SANJAY KAKADE
Commissioner,
Municipal Corporation, Chandrapur City.

२८

शुक्रवार, एप्रिल २०, २०१८/चैत्र ३०, शके १९४०

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ८७.

सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल

क्र.-नासुप्र-उसंनर-कलम-३७-२६७-२०१८.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतुदीनुसार नागपूर शहराकरिता तयार करण्यात आलेली सुधारित विकास योजना नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४९६-२६४३-सी.आर.-३०० (ए)-९७-युडी-९, दिनांक ७-१-२००० नुसार भागशः मंजूर व क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-२०००-युडी-९, दिनांक १०-९-२००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४०१-८५५-सी.आर.-७६-युडी-९, दिनांक २७-२-२००२ अन्वये ७ योजनांकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले आहे व विषयांकित जागा या ७ योजनेपैकी “ग्रीन बेल्ट कंट्रोल स्किम” अंतर्गत समाविष्ट आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार खाली नमूद केल्याप्रमाणे फेरबदल करण्याचे नागपूर सुधार प्रन्यासने ठरविले आहे व उक्त प्रस्तावासंदर्भात नागपूर सुधार प्रन्यासचे विश्वस्त मंडळाने ठराव क्रमांक ६-११७६, दिनांक २१-२-२०१८-एसई-प्लॅनिंग अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करण्याचा निर्णय घेतला आहे. त्यानुसार विकास योजनेत सूचविलेले प्रस्तावित फेरबदल खालीलप्रमाणे आहे.—

अ.क्र.	खसरा क्र./मौजा	अंदाजे क्षेत्र	मंजूर सुधारित विकास योजनेप्रमाणे उपयोग	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७ नुसार प्रस्तावित उपयोग
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१.	१५९ (भाग), १६० (भाग) वाठोडा	४.३७ हेक्टर	सिवेज फार्म एरीया व निवासी	सिटी ट्रान्सपोर्ट स्टॅन्ड समुचित प्राधिकरण नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर सुधार प्रन्यासच्या उपसंचालक, नगर रचना (रचना) विभागात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळीत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात

येते की, ही सूचना शासकीय राजपत्रात प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे आत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या लेखी सूचना किंवा हरकती उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर सुधार प्रन्यासकडे प्राप्त होतील त्यावर नागपूर सुधार प्रन्यासकडून विचार होऊन नंतर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :

दिनांक १७ एप्रिल २०१८.

डॉ. दिपक म्हासेकर,

सभापती,

नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ८८.

BY CHAIRMAN, NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

Modification U/s 37 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No. NIT-DDTP-Section-37-267-2018.—

The Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 have been sanctioned by Government *vide* Urban Development Department Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a) 97-UD-9, dated the 7th January 2000 and finally sanctioned by Government *vide* Notification No. TPS-2400-1628-CR-2000-UD-9, dated the 10th September 2001. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as “Planning Authority” for the seven Improvement Schemes being implemented by the Nagpur Improvement Trust *vide* Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, dated the 27th February 2002. The said land falls in “Green Belt Control Scheme” within 7 schemes mentioned above.

In the said Revised Sanctioned Development Plan, the Nagpur Improvement Trust is desirous of making some modification U/s. 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Accordingly Nagpur Improvement Trust *vide* its Board Resolution No. 6-1176, dated 21-02-2018-SE-Planning has consented to make the aforesaid modification in Development Plan of Nagpur. The aforesaid modification proposed is as under—

Sr. No.	Kh. No./ Mouza	Approximate Area	User as per sanctioned M.R.D.P.	Proposed Change U/s 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	159 (Part), 160 (Part) Wathoda	4.37 Hect.	Sewage Farm Area & Residential	City Transport Stand Appropriate Authority Nagpur Municipal Corporation

The Part Plan of Revised Development Plan of Nagpur showing the proposed modification is displayed in the office of the Deputy Director, Town Planning, Nagpur Improvement Trust Station Road, Sadar, Nagpur-440001 during office hours on all working days. The suggestions and objections (in writing) which may be received by Deputy Director, Town Planning, Nagpur Improvement Trust in respect of the said modification to the Revised Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the *Official Gazette* will be considered. After hearing and final decision on objections, the said modification proposal will be submitted to the Government for sanction.

Nagpur :

Dated the 17th April 2018.

DR. DEEPAK MHAISEKAR,

Chairman,

Nagpur Improvement Trust, Nagpur.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ८९.

सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल

क्र.-नासुप्र-उसंनर-कलम-३७-२६८-२०१८.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतुदीनुसार नागपूर शहराकरिता तयार करण्यात आलेली सुधारित विकास योजना नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४९६-२६४३-सी.आर.-३०० (ए)-९७-युडी-९, दिनांक ७-१-२००० नुसार भागशः मंजूर व क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-२०००-युडी-९, दिनांक १०-९-२००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४०१-८५५-सी.आर.-७६-युडी-९, दिनांक २७-२-२००२ अन्वये ७ योजनांकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले आहे व विषयांकित जागा या ७ योजनेपैकी “ग्रीन बेल्ट कंट्रोल स्किम” अंतर्गत समाविष्ट आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ नुसार खाली नमूद केल्याप्रमाणे फेरबदल करण्याचे नागपूर सुधार प्रन्यासने ठरविले आहे व उक्त प्रस्तावासंदर्भात नागपूर सुधार प्रन्यासचे विश्वस्त मंडळाने ठराव क्रमांक ८-११७६, दिनांक २१-२-२०१८-एसई-प्लॅनिंग अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करण्याचा निर्णय घेतला आहे. त्यानुसार विकास योजनेत सूचविलेले प्रस्तावित फेरबदल खालीलप्रमाणे आहे.—

अ.क्र.	खसरा क्र./मौजा	अंदाजे क्षेत्र	मंजूर सुधारित विकास योजनेप्रमाणे उपयोग	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७ नुसार प्रस्तावित उपयोग
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१.	११९ (भाग) भांडेवाडी	१.२० हेक्टर	सिवेज फार्म एरीया	दफनभूमी
				समुचित प्राधिकरण नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर सुधार प्रन्यासच्या उपसंचालक, नगर रचना (रचना) विभागात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना शासकीय राजपत्रात प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे आत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या लेखी सूचना किंवा हरकती उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर सुधार प्रन्यासकडे प्राप्त होतील त्यावर नागपूर सुधार प्रन्यासकडून विचार होऊन नंतर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :

दिनांक १७ एप्रिल २०१८.

डॉ. दिपक म्हैसेकर,

सभापती,

नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ९०.

BY CHAIRMAN, NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

Modification U/S 37 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No. NIT-DDTP-Section-37-268-2018.—

The Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 have been sanctioned by Government vide Urban Development Department Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a)-97-UD-9, dated the 7th January 2000 and finally sanctioned by Government vide Notification No. TPS-2400-1628-CR-2000-UD-9, dated the 10th September 2001. Also Nagpur Improvement Trust

ना-एक-अ-६ (१५१४).

has been declared as “Planning Authority” for the seven Improvement Schemes being implemented by the Nagpur Improvement Trust *vide* Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, dated the 27th February 2002. The said land falls in “Green Belt Control Scheme” within 7 schemes mentioned above.

In the said Revised Sanctioned Development Plan, the Nagpur Improvement Trust is desirous of making some modification u/s. 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Accordingly Nagpur Improvement Trust *vide* its Board Resolution No. 8-1176, dated 21-02-2018-SE-Planning has consented to make the aforesaid modification in Development Plan of Nagpur. The aforesaid modification proposed is as under.—

Sr. No.	Kh. No./ Mouza	Approximate Area	User as per sanctioned M.R.D.P.	Proposed Change u/s 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	199 (Part)/ Bhandewadi	1.20 Hect.	Sewage Farm Area	Burial Ground

Appropriate Authority Nagpur
Municipal Corporation.

The Part Plan of Revised Development Plan of Nagpur showing the proposed modification is displayed in the Office of the Deputy Director, Town Planning, Nagpur Improvement Trust, Station Road, Sadar, Nagpur 440001 during office hours on all working days. The suggestions and objections (in writing) which may be received by Deputy Director, Town Planning, Nagpur Improvement Trust in respect of the said modification to the Revised Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the *Official Gazette* will be considered. After hearing and final decision on objections, the said modification proposal will be submitted to the Government for sanction.

Nagpur :
Dated the 17th April 2018.

DR. DEEPAK MHAISEKAR,
Chairman,
Nagpur Improvement Trust, Nagpur.